

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

**пресс-релиз**

**Для чего нужны сведения о границах объектов культурного наследия,  
водного и лесного фондов?**

*Начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Людмила Чечурина рассказала, зачем эту информацию необходимо вносить в Единый государственный реестр недвижимости и почему так важно ее актуализировать.*

**Объекты культурного наследия**

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из важнейших задач органов государственной власти. При этом большое значение имеет содержание в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений об их территориях и зонах охраны. Отсутствие такой информации зачастую приводит к совершению градостроительных ошибок при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта и его визуальному восприятию.

В границах территорий объектов культурного наследия запрещается проектирование и проведение различных видов работ, за исключением тех, которые направлены на их сохранение. Информация о объектах культурного наследия, территориях и зонах направляется Министерством культуры Омской области и вносится в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости». По состоянию на сентябрь 2017 года в ЕГРН содержатся сведения об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, среди которых 223 объекта недвижимости, 95 территорий объектов культурного наследия и 16 зон охраны. Из указанного числа объектов недвижимости 189 находятся на территории города Омска, 34 объекта - на территории районов Омской области (Исилькульский, Москаленский, Одесский и Тарский).

Все объекты культурного наследия, содержащиеся в ЕГРН, внесены с видом «Памятник» и подразделены на категории историко-культурного значения: объекты культурного наследия федерального, регионального и

местного (муниципального) значения. В основном они относятся к эпохе XIX-XX вв. Это памятники, посвященные героям Великой Отечественной Войны, памятники Ленину, особняки и торговые дома, гостиницы и больницы.

Всего на территории Омской области расположен 2141 объект культурного наследия, из них 1206 — объекты археологического наследия. Содержание в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия позволяет любому человеку получить информацию о том, находится ли объект недвижимости под охраной государства.

Обращаем внимание, что в Плате мероприятий «Дорожная карта» по внедрению в Омской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» произошли изменения. Теперь в нем предусмотрена реализация мер по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и включение этих сведений в ЕГРН, а также актуализация сведений в части определения статуса принадлежности к объектам культурного наследия.

*Справка: К культурному наследию относятся объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и т.д. Одними из самых знаменитых объектов культурного наследия в Омской области являются: здание Драмтеатра, Пожарная каланча, Свято-Никольский Казачий собор, Такмыкская слобода на территории Большереченского района, Спасский собор в городе Тара и т.д.*

### **Лесничества и лесопарки**

Государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав (ограничений, обременений) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Лесничества и лесопарки являются основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. При проектировании необходимо установить их границы, произвести деление территорий на участковые лесничества и определить квартальную сеть.

На сегодняшний день в ЕГРН отсутствуют сведения о границах лесничеств и лесопарков. При наличии этой информации появится возможность установить подведомственность в распоряжении территорией, избежать нарушений требований земельного законодательства при образовании земельных участков, а также исключить риск наложения границ земельных участков с землями лесного фонда.

На территории Омской области создана рабочая группа по приведению в соответствие сведений ЕГРН и государственного лесного реестра. Ее основная задача - выявление и обобщение причин пересечения границ лесничеств или

лесных участков с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Для решения поставленных задач на публичной кадастровой карте были размещены границы Знаменского лесничества, расположенного на территории Знаменского района Омской области.

*Справка: Согласно ст. 101 Земельного Кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Лесным участком в соответствии со ст. 7 Лесного Кодекса РФ является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и данного Кодекса.*

### **Установление границ зон с особыми условиями использования водных объектов**

К зонам с особыми условиями использования территории, установленных в отношении водных объектов, относятся водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления.

Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) вносит сведения о таких зонах в государственный водный реестр (ГВР), а затем направляет их для внесения в ЕГРН с учетом требований, которые установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.

По состоянию на 1 января 2017 года в ЕГРН отсутствовали сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, зонах затопления и подтопления Омской области.

В границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов вредного производства, хранилищ пестицидов и агрохимикатов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) сброс сточных (дренажных) вод;
- 7) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- 8) распашка земель;
- 9) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 10) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления (запрещено только в границах зон затопления, подтопления).

Таким образом, установление границ зон с особыми условиями использования водных объектов имеет важное значение при формировании земельных участков, так как предупреждает риск возникновения нарушений при предоставлении юридическим и физическим лицам земельных участков, фактически попадающих в границы указанных зон.

Кроме того, в ЕГРН вносятся обременения и ограничения использования земельных участков, находящихся в собственности или на ином праве пользования, что также обязывает собственников, владельцев или пользователей соблюдать правовой режим земельных участков.

По данным на сентябрь в ЕГРН имеются сведения о границах 19 зон затопления и подтопления, установленных на территории Черлакского муниципального района Омской области.

## **О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о лесничествах и лесопарках Омской области**

*Некоторым жителям Омской области пришлось столкнуться с тем, что их земельный участок соседствует с землями лесного фонда или, что еще хуже, произошло наложение их границ. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах лесничеств и лесопарков, расположенных на территории Омской области, поможет избежать таких проблем.*

Прежде всего, необходимо знать, что лесничества и лесопарки относятся к землям лесного фонда, но также могут находиться на землях:

- 1) обороны и безопасности, на которых расположены леса;
- 2) населенных пунктов, на которых расположены городские леса;
- 3) особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса.

Количество лесничеств и лесопарков, а также их границы устанавливаются федеральным органом исполнительной власти. Так, на территории Омской области насчитывается 21 лесничество: Усть-Ишимское, Тевризское, Васисское, Знаменское, Большеуковское, Тарское, Седельниковское, Муромцевское, Крутинское, Тюкалинское, Большереченское, Саргатское, Называевское, Омское, Калачинское, Исилькульское, Любинское, Степное, Черлакское, городской лесопарк и Новосибирское военное лесничество, расположенное в Омском районе (Омский лесоучасток). Самым крупным является Васисское лесничество - его площадь составляет 1154502 гектар. Оно включает в себя Пологрудовское, Пихтовское, Васисское, Бобровское и Атирское участковые лесничества.

Участки проектируются непосредственно в границах лесничеств и лесопарков. Их местоположение, границы и площадь определяются исходя из размера лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, или их частей.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах лесничеств и лесопарков позволит установить подведомственность в распоряжении территорией и избежать нарушений требований земельного законодательства при образовании земельных участков, а также исключить риск наложения границ земельных участков с землями лесного фонда. Однако пока такой информации в ЕГРН нет.

В случае принятия решения об установлении (изменении) границ лесничеств, лесопарков Федеральное агентство лесного хозяйства обязано в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу указанного решения направить в орган регистрации прав документ, в том числе текстовое и графическое описание местоположения границ и перечень координат

характерных точек границ лесничеств и лесопарков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. А пока этого не произошло, Росреестр рекомендует в качестве такого документа использовать карту (план) объекта землеустройства.

Сведения о границах лесничеств и лесопарков нужно внести в ЕГРН не позднее 15 рабочих дней с даты поступления необходимых документов (содержащихся в них сведений), за исключением случая, когда границы лесничества, лесопарка, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы населенного пункта или территориальной зоны.

В настоящее время на основании каталогов координат характерных точек границ лесничеств, направленных Рослесхозом, ФГБУ «ФКП Росреестра» разместил на публичной кадастровой карте сведения о границах Знаменского лесничества, расположенного в Знаменском муниципальном районе Омской области.

*Справка: В соответствии со ст. 7 Лесного Кодекса РФ лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и данного Кодекса.*

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской  
области**

---

пресс-релиз

**Федеральная кадастровая палата предлагает новую услугу для  
нотариусов и залогодержателей**

*С 1 сентября у нотариусов и залогодержателей появилась возможность получить сертификат электронной подписи в Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты.*

---

Теперь заявители могут обзавестись электронной подписью «Для нотариуса» и «Для залогодержателя». Но для этого необходимо предоставить документы, подтверждающие их полномочия, которые определены Распоряжением Росреестра от 27.03.2014 №Р/32.

При обращении в Удостоверяющий центр нотариусы должны предоставить те же документы, что и физические лица. При этом в поле запроса «Дополнительная информация» необходимо указать регистрационный номер, который должен соответствовать сведениям в выписке из Реестра нотариусов. Актуальность данной выписки составляет 5 дней и предоставляется она исключительно в бумажном виде. Также нотариусу нужно взять с собой приказ о назначении на должность.

Для залогодержателей действуют требования, предъявляемые к физическим и юридическим лицам. Кроме того, им необходимо предоставить договор (иной правоустанавливающий документ), на основании которого было зарегистрировано право залогодержателя и возникла ипотека на основании закона, либо один из документов:

- закладная;
- документ, подтверждающий переход прав по закладной к другим лицам в результате реорганизации юридического лица (например, решение о реорганизации юридического лица с пометкой ИФНС);
- документ, подтверждающий переход прав по закладной к другим лицам в порядке наследования (например, свидетельство о праве на наследство);
- решение суда о признании прав на закладную.

При обращении в офис приема Удостоверяющего центра для прохождения процедуры идентификации личности и завершения цикла по оказанию услуги нотариусы и залогодержатели должны предоставить оригиналы документов, подтверждающие их полномочия, либо их копии, заверенные в установленном порядке.

Федеральная кадастровая палата обращает особое внимание, что заявители категорий, полномочия которых подтверждаются членством в

соответствующих Саморегулируемых либо иных организациях, предоставляют выписки только на бумажном носителе. Они должны быть заверены подписью уполномоченного сотрудника и печатью соответствующей Саморегулируемой организации, либо в соответствии с утвержденным порядком, определяющим формат и состав сведений предоставляемых выписок.

~~Услуга по получению сертификата электронной подписи~~ предоставляется во всех офисах приема Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области, в каждом районе Омской области и в городе на Дмитриева, 5/3 и Красногвардейской, 35.



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

пресс-релиз

**В Омской области наблюдается положительная динамика по  
увеличению доли земельных участков, имеющих границы**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по учету в ЕГРН земельных участков, в том числе при проведении комплексных кадастровых работ по итогам 3 кварталов 2017 года.*

В Омской области на кадастровом учете состоит более 800 000 земельных участков. Их общая площадь составляет 15765,54 тыс.га. При этом площадь участков, имеющих границы – 7039,90 тыс.га. На начало 2017 года 342 629 участков (41%) имели установленные границы и координаты. К 1 сентября их количество увеличилось на 11171 и составило 353800 (43 % от общего количества земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)).

В целом, в регионе наблюдается положительная динамика. Благодаря активности собственников количество земельных участков с границами в ЕГРН увеличивается в среднем на 1240 в месяц. Жители Омской области постепенно приводят границы своих участков в соответствие с требованиями земельного законодательства. Однако, границы более 50% участков до сих пор не учтены в ЕГРН.

Если не произвести межевание и не внести сведения о границах в ЕГРН, то могут возникнуть сложности при проведении сделок с землей, а также конфликты с соседями, которые иногда доходят до судебных разбирательств. Если границы определены по нормам и правилам, то земля собственника защищена, вне зависимости от того, есть забор или нет.

Администрации муниципальных районов или городских округов могут установить границы сразу на все земельные участки, которые расположены на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов, т.е. провести комплексные кадастровые работы. По их окончании готовится карта-план территории, в которой содержатся необходимые для внесения в ЕГРН

сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

На данный момент такие документы в Омскую кадастровую палату не поступали.

---

---

---

---

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

**пресс-релиз**

**С начала года в ЕГРН внесены сведения о 8 границах населенных  
пунктов, расположенных на территории Омской области**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по внесению в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований за 9 месяцев 2017 года.*

На территории региона находится 424 муниципальных образования и 1504 населенных пункта. По состоянию на 1 января 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержались сведения о границах 97 населенных пунктов и 2 муниципальных образований - Таврического и Большереченского городских поселений.

Планом мероприятий («Дорожная карта») по внедрению в Омской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» от 27 февраля 2017 года, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Омской области Андреем Новоселовым, выделены целевые значения, сведения о которых должны быть внесены в ЕГРН в отношении границ административно-территориальных образований:

– доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации – 25%;

– доля муниципальных образований Омской области, сведения о границах – 55% (233 муниципальных образования);

– доля населенных пунктов Омской области – 30% (451 населенный пункт).

Для внесения сведений в ЕГРН необходимо провести землеустроительные работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов и подготовить карты (планы) объектов землеустройства.

За 3 квартала этого года в ЕГРН внесены сведения о 8 границах населенных пунктов, расположенных на территории Шербакульского, Тарского, Муромцевского, Русско-Полянского и Азовского муниципальных районов.

Таким образом, по состоянию на сентябрь 2017 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 2 муниципальных образований и 105 населенных пунктах, наибольшее количество которых расположено в Омском районе. Также были внесены границы р.п. Крутинка, р.п. Любинский, р.п. Саргатское, р.п. Черлак,

---

р.п. Оконешниково, с. Нижняя Омка, р.п. Шербакуль, р.п. Таврическое, р.п.  
Русская Поляна.

---

---

---

---