

Зачем нужна выписка из ЕГРН жителям региона

С 1 января 2017 года сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав, вошли в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Поэтому если возникла необходимость документально подтвердить право (или его отсутствие) на объект недвижимости понадобится выписка из ЕГРН.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости – это одна из форм предоставления сведений из ЕГРН. С принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», сферы её применения практически безграничны. Разработаны и утверждены несколько форм выписок, содержание которых отличается в зависимости от их предназначения. Образцы таких документов, их содержание, порядок и особенности заполнения изложены в приказах Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975, от 20.06.2016 № 378.

Жители Омской области могут выбрать конкретный вид выписки, исходя из целей запроса и объёма необходимых сведений. Например:

- перед совершением сделки по отчуждению недвижимости (потенциальные покупатели проверяют наличие у продавца соответствующего права);
- при обращении в суд с целью доказательства существования права у одной из сторон, в том числе для целей назначения обеспечительных мер в отношении имущества;
- при постановке на очередь в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для подтверждения отсутствия прав на недвижимое имущество;
- при определении состава имущества должника по исполнительному производству;
- при доказательстве наличия имущества и, как следствие этого, подтверждения платёжеспособности (например, при получении кредитов);
- при регистрации по месту жительства (например, в своей квартире) и так далее.

Также жители региона могут получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую общую информацию. Она показывает, какие сведения об объекте недвижимости зафиксированы в ЕГРН, какие права установлены на то или иное недвижимое имущество, существуют (существовали) на него обременения (в том числе у конкретного лица). Такая форма выписки из ЕГРН может быть предназначена для различных целей, в числе которых:

- удостоверение государственной регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости или проведения в отношении названного объекта государственного кадастрового учёта;

- получение подробной информации о физических и стоимостных характеристиках объекта недвижимости;

- получение сведений о признании правообладателя недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным;

- получение информации о содержании правоустанавливающей документации на объект недвижимости;

- получение сведений об истории перехода прав на интересующую недвижимость;

- получение сведений об имеющихся или существовавших ранее правах конкретного лица на недвижимость и др.

По вопросам, связанным с получением сведений из ЕГРН, жители Омской области могут обращаться к специалистам Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра по телефону: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

Справка: Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтённом в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом сведений.