

Кадастровая палата вышла на рынок с новой услугой подготовки договоров

Омская кадастровая палата вышла на рынок с новой услугой. Теперь омичи могут получить помощь в подготовке договоров по социальной цене. Первых клиентов специалисты юридического отдела приняли 8 августа. О том, какие договоры Кадастровая палата поможет оформить гражданам, и куда обращаться за услугой, рассказала начальник юридического отдела Оксана Жилинская.

- Что это за услуга – подготовка договоров?

- Кадастровая палата готовит договоры в простой письменной форме, например, купли-продажи, дарения, аренды недвижимости. Это может быть договор между физическими лицами, юридическими лицами, несколькими участниками сделки с различным статусом, ограничений нет. Кроме того, мы консультируем, какой пакет документов нужен для составления договоров. Если Вы покупаете или продаете земельный участок, дачу без риэлтора, а это часто происходит, или Вы хотите продать, подарить квартиру, можете прийти к нам. Ранее Кадастровая палата неоднократно получала предложения от заявителей составить проект договора, но внедрить новую платную услугу мы смогли не ранее, чем внесли изменения в устав, а это случилось 1 июля.

- Куда можно обратиться за подготовкой договора?

В Омске – на Красногвардейской, д. 35, каб. 102, с 8-30 до 17-30, в пятницу до 16-15. Кроме этого, мы работаем в с. Колосовка (ул. Кирова, 1) и в с. Одесское (ул. Лебедева, 54). На примере этих офисов изучается спрос по Омской области и, возможно, услуга будет в каждом районе.

- Чем отличается Ваша услуга от того, что предлагает Интернет или риэлтерское агентство?

- Как филиал федеральной организации, мы заботимся о том, чтобы права всех участников сделки были соблюдены максимально полно, у нас есть предпосылки составить объективный документ, где не будет скрытых уловок в пользу какой-либо из сторон. Омская кадастровая палата может стать тем учреждением, куда в том числе риэлтор может привести самых недоверчивых участников сделки.

Кроме того, в отличие от шаблонов из Интернета, мы используем новейшую нормативно-правовую базу в сфере недвижимости.

Большим плюсом является достаточно низкая цена: так мы рассчитываем привлечь граждан, которые раньше не могли себе позволить консультацию с оформлением договора.

- Как заказать у Вас консультацию по подготовке договора?

- Вы обращаетесь в офис Кадастровой палаты без предварительной записи, очереди пока нет. Оплачиваете пошлину по тарифу (в банкомате Сбербанка выбирайте «филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области», затем – «консультационные услуги»). Приносите квитанцию, и мы немедленно приступаем к работе. В итоге Вы получаете 3 экземпляра договора, плюс, по желанию, – текстовый файл.

- Сколько стоит подготовить договор?

- За договор между физическими лицами взимается плата в 700 рублей с НДС. Договор с участием юридического лица – 900 рублей, с несколькими различными участниками – 1300. 500 рублей – плата за консультацию по необходимому пакету документов. Оплатить может любой участник сделки или риэлтор. Плательщик получит договор об оказании услуг и акт.