



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИШИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2010

№ 837 п

с. Усть-Ишим

Об утверждении долгосрочной целевой программы
Усть-Ишимского муниципального района Омской области
«Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности
Усть-Ишимского муниципального района Омской области
на 2011-2015 годы»

В соответствии с Постановлением администрации Усть-Ишимского муниципального района № 70-п от 05.03.2009г. «О утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Усть-Ишимского муниципального района, их формировании и реализации Порядка проведения мониторинга эффективности реализации долгосрочных целевых программ Усть-Ишимского муниципального района», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Ишимского муниципального района, администрация Усть-Ишимского муниципального района постановляет

1. Утвердить долгосрочную целевую программу Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2011-2015 годы» согласно приложению.
2. Заместителю Главы Усть-Ишимского муниципального района по экономике - председателю комитета финансов и контроля (Костоглод Т.В.) при формировании бюджета муниципального района предусматривать ассигнования на реализацию долгосрочной целевой Программы «Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2011-2015 годы».

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной долгосрочной целевой Программы Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2011-2015 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств консолидированного бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области.
4. Контроль за выполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Ишимского
муниципального района



А.С.Седельников

Чапарова В.К.
2-17-05

Приложение
к постановлению
администрации Усть-Ишимского МР
от 04. 10. 2010 г. N 837н.

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
УСТЬ-ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*"Формирование и развитие имущества, находящегося в
собственности Усть-Ишимского муниципального
района Омской области на 2011 - 2015 годы»*

ПАСПОРТ

долгосрочной целевой программы Усть-Ишимского муниципального района
"Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности Усть-
Ишимского муниципального района Омской области"
на 2011 - 2015 годы

| | |
|-------------------------|--|
| Наименование | Долгосрочная целевая программа Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Формирование и развитие имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области» на 2011-2015 годы |
| Заказчик | Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области |
| Исполнитель-координатор | Заместитель Главы администрации Усть-Ишимского муниципального района по экономике, - Председатель комитета финансов и контроля администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области |
| Исполнители | Комитет финансов и контроля администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области, экономический отдел администрации Усть-Ишимского муниципального района |
| Разработчик | Экономический отдел администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области |
| Цель программы | Формирование и эффективное управление имуществом, находящимся в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области, необходимым для решения вопросов местного значения |
| Задачи программы | 1) формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения; 2) установление прав на сформированные объекты недвижимости; 3) использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Усть-Ишимского муниципального района; |
| | 1) государственная регистрация права собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов собственности Усть- |

| | |
|---------------------------------|--|
| Целевые индикаторы: | <p>Ишимского муниципального района Омской области;</p> <p>2) количество межевых планов, свидетельств о государственной регистрации права собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области на земельные участки;</p> <p>3) доля объектов имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области, в отношении которых проведена оценка их рыночной стоимости;</p> <p>4) количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости и свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты, находящиеся в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области, за исключением земельных участков;</p> <p>5) темп роста доходов от использования имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области.</p> |
| Сроки реализации | Реализация Программы осуществляется в течение 2011-2015 годов |
| Финансовое обеспечение | <p>Общий объем финансирования: 2235 тыс. руб., в том числе:</p> <p>-2011 год - 325 тыс. руб.;</p> <p>-2012 год - 370 тыс. руб.;</p> <p>-2013 год - 440 тыс. руб.;</p> <p>-2014 год - 510 тыс. руб.;</p> <p>-2015 год - 590 тыс.руб.</p> <p>Источник финансирования: местный бюджет</p> |
| Результаты реализации Программы | <p>Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:</p> <p>- создание правовых оснований для использования и эксплуатации (включая расходование бюджетных средств на строительство, ремонт и содержание) объектов недвижимости, используемых для решения вопросов местного значения;</p> |

- совершенствование системы учета муниципального недвижимого имущества;
- увеличение количества земельных участков, сформированных при разграничении государственной собственности на землю;
- увеличение количества сформированных земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд;
- увеличение площади земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;
- увеличение количества земельных участков, сформированных для проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- вовлечение в хозяйственный и экономический оборот неучтенных и неиспользуемых объектов;
- формирование имущественного комплекса Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

1. Сущность решаемых Программой проблем

Среди ключевых направлений социально-экономического развития Усть-Ишимского муниципального района – рост его экономического потенциала, одной из составляющих которых является состояние сферы земельных и имущественных отношений, представляющую собой экономическую основу для успешной реализации органами местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района стоящих перед ними задач.

В течение 2009 года количество объектов муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района, учтенных в Едином банке данных, составило 342 объекта или 22% от общего количества объектов. Право муниципальной собственности было оформлено на 447 из 1533 объектов, что составило 30 % .

В настоящее время в сфере земельно-имущественных отношений на территории Усть-Ишимского муниципального района существует несколько основных проблем:

- 1) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;
- 2) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 3) сокращение пригодного для решения вопросов местного значения недвижимого имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района;
- 4) существенное количество бесхозяйного жилого фонда, расположенного на территории Усть-Ишимского муниципального района, находившееся ранее на балансе хозяйствующих субъектов.

Принятый в 2001 году Земельный кодекс Российской Федерации создал правовую основу для регулирования земельных отношений в Российской

Федерации, закрепил многообразие форм собственности на землю, позволил заложить основы рыночных преобразований в сфере оборота земельных участков, упорядочил отношения по землепользованию и распоряжению земельными участками. До 2008 года в Усть-Ишимском муниципальном районе отсутствовала единая муниципальная политика в сфере земельных и имущественных отношений. Средства из бюджета Усть-Ишимского муниципального района на техническую инвентаризацию и паспортизацию в достаточном количестве не выделялись, техническая инвентаризация и оформление прав на объекты недвижимости не проводилась, отсутствовала нормативно-правовая база по данному направлению деятельности.

Указанные обстоятельства в основном и послужили причинами возникновения существующих проблем в сфере земельных и имущественных отношений, препятствующих развитию прочной экономической основы местного самоуправления в Усть-Ишимском муниципальном районе. Недостаточный имеющийся объем муниципального недвижимого имущества, а также процесс его дальнейшего сокращения не позволяют надлежащим образом решать вопросы местного значения Усть-Ишимского муниципального района, а также осуществлять иные полномочия, определенные федеральным законодательством, что блокирует рост экономического потенциала Усть-Ишимского муниципального района.

В качестве решения указанных проблем предлагается: применение программно-целевого метода, который будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, увеличению общего объема недвижимого имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития Усть-Ишимского муниципального района.

Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на поэтапное решение вопросов, связанных с формированием объектов недвижимости и оформлением права муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района на них и является наиболее оптимальным вариантом решения основных проблем в сфере имущественных отношений.

Программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Усть-Ишимского муниципального района, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития Усть-Ишимского муниципального района.

К основным рискам, возникающим при реализации мероприятий программы, следует отнести:

- 1) негативное влияние последствий мирового финансово-экономического кризиса, выраженное в виде отсутствия заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) в отношении сформированных и учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков;
- 2) принятие новых законодательных актов, существенно влияющих на возможность оформления права муниципальной собственности муниципального района на недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов местного значения;
- 3) выделение средств, предусмотренных на реализацию программы, не в полном объеме;
- 4) неурегулированность в законодательстве вопросов, связанных с образование земельных участков под линейными объектами, инженерными сетями и оформлением прав на них.

Устранение указанных отрицательных последствий возможно путем корректировки и уточнения мероприятий программы.

2. Цель и задачи Программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального Омской области и обеспечению эффективного управления им.

Целью Программы является формирование и эффективное управление имуществом, находящимся в собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

- 1) формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения;
- 2) установление прав на сформированные объекты недвижимости;
- 3) использование муниципального имущества в качестве источника доходов бюджета Усть-Ишимского муниципального района.

3. Срок реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период с 2011 по 2015 годы.

4. Технико-экономическое обоснование Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Технико-экономическое обоснование |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Цель: обеспечение Усть-Ишимского муниципального района Омской области недвижимым имуществом, необходимым для решения вопросов | | |

| местного значения | | |
|---|--|--|
| Задача: формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения | | |
| 1 | Оформление документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности. Оформление документации на объекты недвижимости, подлежащие передаче из муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области в муниципальную собственность сельских поселений | в 2011 году – 290 тыс.руб.; в 2012 году – 330 тыс.руб.; в 2013 году – 390 тыс.руб.; в 2014 году – 455 тыс.руб.; в 2015 году – 535 тыс.руб. |
| Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области | | |
| 2 | Организация работ по оценке недвижимого имущества | в 2011 году – 35 тыс.руб.; в 2012 году – 40 тыс.руб.; в 2013 году – 50 тыс.руб.; в 2014 году – 55 тыс.руб.; в 2015 году – 55 тыс.руб. |
| Всего по программе: | | в 2011 году – 325 тыс.руб.; в 2012 году – 370 тыс.руб.; в 2013 году – 440 тыс.руб.; в 2014 году – 510 тыс.руб.; в 2015 году – 590 тыс.руб. |

5. Сведения о распределении объемов финансирования программы по годам

Из бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области на финансирование мероприятий программы планируется выделить средства в размере 2235,0 тыс.рублей, в том числе:

- В 2011 году – 325 тыс.руб.;
- В 2012 году – 370 тыс.руб.;
- В 2013 году – 440 тыс.руб.;

В 2014 году – 510 тыс.руб.;

В 2015 году – 590 тыс.руб.

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области с внесением изменений в отдельные разделы программы.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы

Программа позволит создать условия для реализации полномочий органов местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района, реализовать конституционные права граждан на благоприятную среду обитания, обеспечить доступность оформления прав на объекты недвижимости, земельные участки, поддержать экономическую основу местного самоуправления в Усть-Ишимском муниципальном районе, обеспечить появление дополнительных источников доходов бюджета Усть-Ишимского муниципального района, в том числе для содержания и ремонта муниципального имущества.

Реализация Программа приведет к следующим результатам:

- 1) создание правовых оснований для использования и эксплуатации (включая расходование бюджетных средств на строительство, ремонт и обслуживание) объектов недвижимости, используемых для решения вопросов местного значения;
- 2) совершенствование системы учета муниципального недвижимого имущества;
- 3) увеличение количества земельных участков, сформированных при разграничении государственной собственности на землю;
- 4) увеличение количества сформированных земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд;
- 5) увеличение площади земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;
- 6) увеличение доли земли на территории Усть-Ишимского муниципального района, находящейся в муниципальной собственности;
- 7) увеличение количества земельных участков, сформированных при проведении торгов (конкурсов, аукционов);
- 8) вовлечение в хозяйственный и экономический оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов;
- 9) формирование имущественного комплекса Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

7. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности Программы

Значения целевых индикаторов Программы.

| № п/п | Целевой индикатор | Ед. изм. | Значение показателя | | | | |
|--|---|----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <p align="center">Цель: обеспечение Усть-Ишимского муниципального района Омской области недвижимым имуществом, необходимым для решения вопросов местного значения</p> | | | | | | | |
| <p align="center">Задача: формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения, установление прав на сформированные объекты недвижимости, использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Усть-Ишимского муниципального района Омской области</p> | | | | | | | |
| 1 | Состояние проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости в Усть-Ишимском районе | % | 55 | 70 | 80 | 93 | 100 |
| 2 | Состояние государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости | % | 55 | 70 | 80 | 93 | 100 |
| 3 | Состояние проведения землеустроительных работ | % | 70 | 75 | 80 | 86 | 90 |
| 4 | Состояние регистрации права муниципальной собственности на земельные участки | % | 70 | 75 | 80 | 86 | 90 |
| 5 | Темп роста доходов от использования собственности Усть-Ишимского муниципального района | % | 105 | 110 | 125 | 130 | 145 |

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться исполнителем - координатором Программы на основе соотношения фактически достигнутых значений результатов реализации мероприятий программы и установленных Программой значений целевых индикаторов.

| № п/п | Целевой индикатор | Методика оценки эффективности целевого индикатора |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Цель: Обеспечение Усть-Ишимского муниципального района Омской области недвижимым имуществом, необходимым для решения вопросов местного значения | | |
| Задача: формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения | | |
| 1 | Состояние проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости в Усть-Ишимском районе Омской области | Показатель рассчитывается по формуле: $\text{Сиз} = \frac{\text{П}}{\text{Но}} * 100, \text{ где:}$ Сиз – состояние проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости в Усть-Ишимском муниципальном районе Омской области, %; П – количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по инвентаризации (изготовлено технических паспортов); Но – количество объектов недвижимости, учтенных в реестрах муниципальной собственности. |
| 2 | Состояние государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости | Показатель рассчитывается по формуле: $\text{Сгр} = \frac{\text{С}}{\text{Но}} * 100, \text{ где:}$ Сгр – состояние государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости %; С – количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (получено свидетельство); Но – количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципальной собственности. |
| 3 | Состояние проведения | Показатель рассчитывается по формуле: |

| | | |
|---|--|--|
| | землеустроительных работ, % | $\text{Спз} = \frac{\text{Зм}}{\text{Зу}} * 100, \text{ где:}$ <p>Спз – состояние проведения землеустроительных работ, % Зм – количество земельных участков, в отношении которых проведено межевание; Зу – количество земельных участков, учтенных в реестре муниципальной собственности.</p> |
| 4 | Состояние регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, % | <p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $\text{Срп} = \frac{\text{Сз}}{\text{Зу}} * 100, \text{ где:}$ <p>Срп – состояние регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, %; Сз – количество земельных участков, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (получено свидетельство); Зу – количество земельных участков, учтенных в реестре муниципальной собственности.</p> |
| 5 | Темп роста доходов от использования собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области, % | <p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $\text{Трс} = \frac{\text{Дфн}}{\text{Дпп}} * 100, \text{ где:}$ <p>Трс – темп роста доходов от использования имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского муниципального района, %; Дфн – сумма полученных неналоговых доходов; Дпп – плановый показатель неналоговых доходов за соответствующий отчетный период.</p> |


Лист согласования

к проекту Постановления администрации
Усть-Ишимского муниципального района
«Об утверждении долгосрочной целевой программы Усть-Ишимского
муниципального района Омской области «Формирование и развитие
имущества, находящегося в собственности Усть-Ишимского
муниципального района Омской области»

Заместитель Главы Усть-Ишимского
муниципального района
по экономике; Председатель комитета
финансов и контроля
Усть-Ишимского муниципального района


Т.В.Костоглод

Начальник экономического отдела
администрации Усть-Ишимского
муниципального района


М.А.Татаринцева

Ведущий специалист по правовому
обеспечению органов местного
самоуправления администрации
Усть-Ишимского муниципального
района Омской области


Л.М.Сухатская

Главный специалист по бухгалтерскому
учету и отчетности администрации
Усть-Ишимского муниципального района


Л.М.Семенова